



Christophe PROVOT
Maire-adjoint délégué à l'urbanisme
VILLE D'ISSY LES MOULINEAUX

Prix Spécial Innovation Publique attribué par L'Observatoire TERRITORIA

« ISSEO, pour la haute performance environnementale des bâtiments isséens »
VILLE D'ISSY LES MOULINEAUX

Conçue comme un outil pragmatique et innovant, la charte Isséo concerne la construction neuve de bâtiments résidentiels collectifs, tertiaires et commerciaux.

Élaborée en concertation avec les professionnels de la construction, elle entend contribuer à la multiplication de bâtiments performants et susceptibles de répondre aux enjeux environnementaux.

Quelles sont les motivations principales à la réalisation de cette charte ?

Toujours soucieuse de mettre l'innovation au service de ses habitants, Issy-les-Moulineaux a été pionnière en matière de développement durable. Elle s'est donc pleinement engagée dans la voie du développement durable, et notamment de la Haute Qualité Environnementale. Les constructions et rénovations de bâtiments communaux sont désormais conduites selon une démarche HQE.

Dans ce contexte, la municipalité a souhaité aller plus loin et se doter d'outils permettant de cadrer la démarche de promotion de la qualité environnementale des bâtiments neufs (logements, bureaux et commerces), en concertation avec divers partenaires du territoire. Dès 2007, un cahier des charges a été rédigé dans le but de confier à un bureau d'études spécialisé la réalisation de ce document.

Pouvez-vous nous décrire les grandes lignes de cette charte ?

Conçue comme un outil pragmatique et innovant, la charte Isséo concerne la construction neuve de bâtiments résidentiels collectifs, tertiaires et commerciaux. Élaborée en concertation avec les professionnels de la construction, elle entend contribuer à la multiplication de bâtiments performants et susceptibles de répondre aux enjeux environnementaux.

À l'issue d'un diagnostic du territoire, sept thématiques ont émergé : l'énergie, l'eau, l'acoustique, les déchets, les espaces verts, la qualité de l'air intérieur et les déplacements. En clôture de la semaine du développement durable, le 7 avril 2009, vingt promoteurs, constructeurs et aménageurs ont signé la charte aux côtés d'André SANTINI. Ils se sont ainsi engagés à respecter des critères et niveaux de performance sur toutes leurs futures opérations locales.

Quels sont les objectifs de cette charte ?

Les bâtiments isséens de demain répondront aux grands enjeux définis par la charte, par exemple :

- Favoriser l'utilisation d'énergies renouvelables et alternatives
- Diminuer les consommations énergétiques des bâtiments
- Rationaliser les quantités d'eau potable consommées
- Réduire les sources de bruit
- Réduire la production de déchets
- Avoir une gestion raisonnée des espaces verts
- Limiter la pollution de l'air intérieur par les matériaux
- Favoriser les modes de déplacement doux
- Etc...

Quels sont les plus du projet ?

La charte Isséo n'aborde pas seulement la problématique énergétique, elle couvre l'ensemble des thématiques environnementales et concerne tous les types de bâtiments (logements, bureaux, commerces) sur tout le territoire de la commune.

Conçue en concertation avec les professionnels de la construction et les différents partenaires du territoire, la charte a fait l'objet d'une très forte mobilisation de l'ensemble des acteurs.

Elle s'offre aujourd'hui comme un outil susceptible de répondre aux attentes des aménageurs, constructeurs et promoteurs qui pourront ainsi valoriser une démarche de qualité environnementale

devenue incontournable. Elle constitue également un outil pragmatique, susceptible de répondre aux grands enjeux du développement durable.

D'autres municipalités envisagent-elles de mettre en place un tel outil ?

Certaines collectivités ont manifesté leur intérêt pour la démarche et se sont rapprochées de nos services afin d'obtenir des informations sur la charte Isséo.

Devenu lauréat à Fimbacte, comment avez-vous exploité cette distinction ?

Le prix Fimbacte récompense l'engagement d'Issy-les-Moulineaux en faveur de la qualité environnementale des bâtiments. Il valorise les actions de la ville et permet de partager avec les autres collectivités et acteurs du cadre vie une vision stratégique du territoire en matière de développement durable.

Présentation de la Ville d'Issy les Moulineaux

Issy-les-Moulineaux est une commune de 63 044 habitants située dans les Hauts-de-Seine, aux portes de Paris et en bordure de la Seine. Riche de plus de 850 entreprises actives, de 650 commerces et de 4 marchés, la ville a su créer un cadre économique performant et ce d'autant qu'elle s'est fortement engagée sur la voie des technologies de l'information et de la communication. Du point de vue de l'urbanisme, la commune a changé de visage depuis deux décennies grâce à une politique urbaine volontariste et équilibrée.