

**« Réhabilitation ANRU en BBC à grande échelle »**

Grand Prix du Cadre de Vie – Projets Innovants  
Le Foyer Rémois

**Jean-Denis MEGE**

Directeur du développement et des affaires sociales  
**Foyer Rémois**

*Le Foyer Rémois a choisi d'engager une réhabilitation durable, et donc lourde, visant notamment des certifications BBC réhabilitation, une première à cette échelle.*

***Pouvez-vous nous expliquer ce qui vous a conduit à cette démarche ?***

Le Foyer Rémois est engagé dans le cadre de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) à partiellement démolir, reconstruire, réhabiliter et résidentialiser un ensemble de près de 1 100 logements sur deux quartiers rémois : Orgeval et Pays de France. L'enjeu de la réhabilitation thermique et environnementale des bâtiments est l'un des enjeux les plus majeurs du Grenelle de l'Environnement. Le Foyer Rémois a livré le premier immeuble collectif doublement certifié PassivHaus et BBC Effinergie, l'intégralité de sa production neuve en cours est BBC. Le Foyer Rémois se devait de se mettre à la même hauteur dans le niveau de réhabilitation de son patrimoine ancien.

***Quelle est la particularité de ce projet ?***

Ce niveau de performance est sans précédent, dans un contexte social ANRU, avec la volonté de prendre en compte toutes les dimensions identifiées (communication, suivi social, qualité de service, information adaptée, insertion par l'économie, contrôle d'exécution des ITE (isolations thermiques par l'extérieur), étanchéité à l'air, bilan carbone, concertation, monitoring...).

C'est une approche globale, intégrée.

Une procédure d'appel d'offre en dialogue compétitif s'est avérée indispensable car un tel niveau de performance est sans précédent en France, à notre connaissance.

A l'issue de 9 mois de dialogue, le résultat est la définition d'une réhabilitation d'une ambition technique, sociale, environnementale, et économique renouvelant profondément et dans tous les compartiments des approches traditionnelles.

Le modèle est reproductible.

***Quel est l'impact de l'attribution du Grand Prix Fimbacte Projets Innovants pour vos équipes ?***

C'est tout d'abord, cette reconnaissance qui les a beaucoup touchés. Il faut reconnaître que leur investissement sur le projet a été entier.

Ensuite, Fimbacte a été l'occasion de confronter notre travail de PME aux réalisations de grosses villes ou de grandes entreprises à rayonnement international. C'est pour nous extrêmement valorisant.

Présentation du Foyer Rémois

*Maître d'ouvrage et bailleur social, Le Foyer Rémois construit des logements individuels et collectifs, des équipements et locaux d'activité qu'il met à disposition du plus grand nombre, entretient, rénove, réhabilite et gère au quotidien.*

*Si le logement social est l'objectif premier, la priorité est d'offrir une large gamme de logements confortables et innovants en ville et à la campagne.*

*En 2009 : 17 000 logements gérés dont 12 000 à Reims / 270 collaborateurs expérimentés.*