



EXPO les villes en mouvement – 2^{ème} édition

« VILLE DURABLE : ENJEUX ET PERSPECTIVES »

Débat de synthèse du 18 novembre 2008
Siège du Groupe SMABTP

Devant un parterre de professionnels qualifiés : aménageurs, architectes, élus, services aux collectivités, urbanistes...s'est déroulé le débat de synthèse de l'édition 2008,

présidé par **Alain MAUGARD**, ancien Président du CSTB, Président de l'EXPO les villes en mouvement,

en présence de :

- **Vincent LEIGNEL**, Adjoint au Maire de Dunkerque, chargé de l'urbanisme et de la politique foncière
- **Alain PHILIP**, Conseiller municipal de la ville de Nice, délégué à l'urbanisme et aux autorisations d'urbanisme
- **Jean ROTTNER**, 1^{er} adjoint au Maire de Mulhouse, en charge de l'urbanisme et du renouvellement urbain
- **Philippe WAGHEMACKER**, adjoint au Maire de Dunkerque, Vice-président de la Communauté Urbaine de Dunkerque

et **Michel MOUILLART**, Expert de l'économie du logement, Professeur à Paris X

Animé par **Hedwige de PENFENTENYO**, Directeur Fondateur de l'EXPO Fimbacte.

POURQUOI L'EXPO LES VILLES EN MOUVEMENT ?

Cette exposition itinérante a déjà rencontré 16 villes, depuis 2006, de plus de 100 000 habitants dont les aménagements et projets ont valeur d'exemple en matière de développement durable. Une vingtaine de grandes villes ayant été identifiées, la manifestation se poursuivra jusqu'en 2010, avec un rendez-vous exceptionnel où toutes les villes impliquées depuis 2006 présenteront leurs projets et réalisations en matière de développement durable.

Sous le vocable ville, il faut, bien sûr, comprendre ville territoire, agglo ou communauté urbaine, c'est-à-dire l'espace d'urbanisation rattaché à la ville centre.

Cette manifestation répond à trois objectifs :

- **Sensibiliser le Grand Public aux innovations apportées**, c'est le rôle des panneaux et brochures présentés.
- **Comprendre les projets qui transforment notre pays en organisant un débat avec les élus et les opérateurs locaux.**
- **Créer un lien**, le plus en amont possible, **entre ceux qui décident, les élus, les habitants, les opérateurs et les professionnels** impliqués dans l'aménagement urbain.

En présence des élus et de représentants des villes de **Brest, Dunkerque, Mulhouse, Nice**, villes impliquées dans l'édition 2008, le débat, après avoir évoqué les grands projets en cours des collectivités, a conduit une réflexion pour définir, ensemble, l'urbanisation de demain.

L'URBANISATION DE DEMAIN

Les tendances fortes

Deux facteurs ne doivent pas être négligés dans l'aménagement futur :

- Les villes sont fières de leur histoire, de leur culture et envisagent leur avenir sans renier leur passé
- La prise en compte de leur environnement géographique et économique est déterminant pour leur évolution (exemple : concurrence avec des centres urbains frontaliers).

L'aménagement relève d'une **stratégie de l'esthétique et de l'éthique**. Les villes se dotent d'architectes urbanistes de renom pour conduire leurs projets, tout en ayant conscience que l'éthique devient un moteur de la croissance urbaine : l'homme au cœur des projets, recherche d'une image forte appuyée par un pôle culturel, sportif...

Les thématiques à revoir

La **mixité sociale** n'est pas de faire "vivre des pauvres à côté des riches" mais d'organiser des espaces en fonction de la demande des habitants pour vivre ensemble.

La **densité urbaine**, terme souvent rejeté par la population, exprime mal la réalité vécue. Il est préférable de réfléchir en termes "d'intensité urbaine" c'est-à-dire comment la ville organise ses services, ses équipements.

La **mobilité urbaine**, orientée vers la circulation douce et les transports publics propres, représente un facteur de redistribution de l'attractivité de la ville. Il convient de penser, très en amont, les implications induites pour éviter toute rupture d'activité d'un espace par rapport à un autre.

L'**aménagement**, est souvent qualifié de sectoriel, à l'échelle d'un quartier ou d'une fonctionnalité, alors que la ville a besoin d'être dessinée dans son ensemble. De nombreuses réflexions portent sur la globalité de la ville mais les modes opératoires restent sectoriels.

LE REVE DE VILLE

Chaque habitant projette son idéal de ville, spécifique à chacun.

La ville reste un espace de rencontres, de services où il doit être agréable de se promener mais dont les abords doivent être accessibles rapidement, souvent en voiture. C'est la contradiction récurrente exprimée par les habitants.

La **ville doit être solidaire** pour être **durable**. Elle ne peut pas être exprimée uniquement en termes de **morphologie de la ville**. Il faut **innover** et découvrir d'autres champs d'investigation : s'orienter vers la **gestion durable de la ville**, faire cohabiter plusieurs fonctionnalités, plusieurs typologies d'habitants en créant un lien entre tous. Une ville où il fait "bon vivre" est une ville qui permet aux habitants de se réapproprier un territoire.

Exposition itinérante réalisée en partenariat avec **ALTAREA, BFM RADIO, BOUYGUES IMMOBILIER, CIMBETON, COMMUNAUTE URBAINE DE DUNKERQUE, ETDE, INSTITUT EUROPEEN DU CUIVRE, SEGECE, SMABTP, UNION DES MAISONS FRANCAISES, UNTEC, WIENERBERGER**, et le soutien du **CSTB**