

# REHABILITATION

## ALTAÏS EVOLUTION – PHILIA (PA - *Projet/Réalisation*)

**Objectif** : Découverte d'Altaïs, de son architecture, de ses innovations et services.

**Public visé** : Utilisateurs, investisseurs, collectivités locales, habitants

**Résumé** : Altaïs Evolution est un projet de restructuration lourde d'un IGH de 1973 en un immeuble à très haute performance énergétique. PHILIA réalise avec Má Architectes, SETEC, RFR, TERREL... un immeuble certifié HQE ultra performant sachant tirer profit des structures existantes. Les accents sont mis sur la qualité des espaces et des services dédiés aux utilisateurs. L'économie d'énergie est un des objectifs majeurs dans ce projet précurseur.

## COTTAGE - GARCHES (LE) - COGEDIM (*PA Innovation/Prescription*)

**Objectif** : Allier séduction et pédagogie sur la présentation d'un projet en animation 3D.

**Public visé** : Seniors

**Résumé** : Programme d'exception de 160 logements répartis sur 20 bâtiments neufs ou réhabilités dans un parc de 4 hectares aux portes de Paris.

MO : Cogedim MOE: Architecte Mr Paillet de 3AM

## FAIRE ET RE-FAIRE EN CAPITALE - BUHR FERRIER GOSSE (*PA Intérêt général*)

**Objectif** : DVD d'informations commerciales, afin de donner l'image de travaux de la société, spécialisée en réhabilitation.

**Public visé** : Clients, écoles, associés, personnel

**Résumé** : Ce film résume les activités de la société pour tout notre entourage, dans un enchaînement de chantiers commentés, et touristiques à Paris.

Le travail humain et l'organisation sont mis en valeur, pour laisser des traces.

## JARDINS RENAUDIE (LES) - DCF (PI Habitat, bâtiments publics et tertiaires)

**Problématique** : La réhabilitation et la mise en accession à la propriété permettant la sauvegarde du patrimoine Renaudie.

**Les plus du projet** : Certification Patrimoine Habitat, Terrasses végétalisées, Chantier Silencieux et Concerté

**Présentation du projet** : Cette opération de réhabilitation lourde répond à la fois à la volonté de sauvegarder le patrimoine Renaudie et aux besoins de diversification de l'habitat à l'échelle du quartier. Elle a pour objectif de préserver et de valoriser l'architecture de Jean Renaudie, notamment dans ses aspects volontairement tournés vers les valeurs d'usage individuel. Elle permettra un changement d'usage de 62 logements et s'appuiera sur un accrochage urbain renouvelé.

## RECONSTRUCTION DES MAGASINS DES ARCHIVES DEPARTEMENTALES DU NORD - CONSEIL GENERAL – DEPARTEMENT DU NORD (EVOLUTION 2008) (PI Habitat, bâtiments publics et tertiaires)

**Problématique** : Un magasin d'Archives à énergie positive de 14.000 m<sup>2</sup> maximisant l'utilisation de solutions passives.

**Les plus du projet** : Une méthodologie et une organisation de projet d'avenir ainsi que des solutions climatiques innovantes.

**Présentation du projet** : Trois ambitions du Département pour un des équipements d'Archives les plus importants de France avec 14.000 m<sup>2</sup> de SHON et un budget de 33M€ :

- Qualité archivistique maximisant des solutions passives pour un contrôle climatique et thermique rigoureux.
- Intégration urbaine et architecturale, emblématique de la restructuration attendue d'un quartier de Lille.
- Bilan annuel positif en énergie renouvelable, constituant une première en France à cette échelle.