

# AMENAGEMENT URBAIN

## DEMARCHE HQAC - PROJET TRANS305 - VILLE D'IVRY SUR SEINE (PI *Renouvellement urbain*)

**Problématique** : Le chantier urbain non pas considéré comme une nuisance mais comme un potentiel culturel et social.

**Les plus du projet** : Donner une représentation plastique des questions de renouvellement, de recyclage, et d'écologie urbaine

**Présentation du projet** : Le projet "tRaNs305" est une démarche pilote d'accompagnement artistique et culturel de la ZAC du Plateau (8ha) qui évolue et se construit en fonction des différentes phases de chantier. A ce jour, la démarche HQAC-projet tRaNs305 permet la mise en place d'ateliers de création et de consultations participatives, d'une approche plastique de la gestion des friches, de propositions artistiques qui scandent les temps forts du renouvellement urbain.

## JARDINS NEPERT (LES) – VILLE DE MULHOUSE - SERM (PI *Renouvellement urbain*)

**Problématique** : Comment redonner une attractivité résidentielle à un quartier de centre-ancien déprécié?

**Les plus du projet** : Création de vastes jardins en centre-ville, densification du bâti, production d'un habitat diversifié

**Présentation du projet** : Le projet Vauban-Neppert se décline autour de la création de 5 «jardins habités » d'une superficie de 4 ha en centre-ville. La revalorisation du cadre de vie permet la création de près de 650 logements (accession, locatif libre et social) et la rénovation de 500 à 750 logements privés. L'ensemble de ces interventions a pour objectif de recréer une mixité sociale en attirant des populations qui progressivement se sont installées dans les communes périphériques.

## QUARTIER DES BORDS DE SEINE A ISSY-LES-MOULINEAUX (LA) - SEM 92 (PI *Renouvellement urbain*)

**Problématique** : Faire évoluer un projet pensé en 1995, pour concevoir un "éco quartier".

**Les plus du projet** : Bâtiments de logement BBC, espaces publics préservant la sécurité et la biodiversité

**Présentation du projet** : Le secteur UIOM représente la dernière phase de la ZAC des Bords de Seine.

La SEM 92, en partenariat avec la Ville d'Issy-les-Moulineaux, le CG 92 et la CA Arc de Seine, a souhaité revoir le projet conçu en 1995 en intégrant l'aspect développement durable.

Conséquences : Modification du PLU, nouvelle architecture tenant compte de l'apport solaire, économique d'énergie, espaces publics davantage dédiés aux piétons, limitation de la place donnée à la voiture.

## VAL SAINT-CLAIR - SEGECE (PI *Habitat, bâtiments publics et tertiaires*)

**Problématique** : Élargissement urbain en Z.F.U. du cœur de ville par un centre commercial à ciel ouvert.

**Les plus du projet** : Architecture innovante, cadre de vie urbain renouvelé ; T.H.Q.E., nuisances masquées

**Présentation du projet** : Nouvelle entrée de ville, VAL SAINT-CLAIR associe 17000 m<sup>2</sup> de commerces, restaurants et activités de loisirs.

Cette extension urbaine, dense sur son foncier, internalisant les nuisances des flux véhicules, se connecte aux maillages des circulations douces (tramway, piétons et cycles).

Sa conception innovante offre aux Hérouvillais une expérience architecturale de qualité quel que soit l'angle d'approche.